

*Suyun bambaşka hâlleri...*



SİNPAS  
**AquaCity**

DENİZLİ



SİNPAS  
**AquaCity**  
DENİZLİ



## *Suyun harikalar yarattığı şehir...*

Binlerce yıldır su, ilham kaynağı oldu Denizli'ye. Bu eşsiz coğrafyada kurulan Laodikeia, Hierapolis ve Tripolis gibi antik şehirler, suyun Ege'de nasıl harikalar yaratacağının ilk kanıtları oldu. Roma'dan Bizans'a, Selçuklu'dan Osmanlı'ya birçok medeniyete ev sahipliği yapan Denizli, değerini tarihi boyunca daima korudu.

Toprağından suyuna, pamuğundan kumaşına her dönem bolluk ve bereketin şehridir Denizli.

## *The city where water creates miracles...*

For thousands of years, water has been an inspiration for Denizli. The antique cities of this unique geography such as Laodikeia, Hierapolis and Tripolis have been the first proofs for the wonders of Aegean Sea. Being the host of many civilizations from the Rome to Byzantium and Seljuks to the Ottoman Empire, Denizli kept its value throughout history.

From its soil to its water and from its cotton to its fabrics, Denizli is the city of wealth and abundance.



## *Denizli'de yeni bir su şehri...*

AquaCity Denizli, çam korusuna komşu konumu ve suyun bambaşka hâllerini yansıtan dünyasıyla doğanın bütün güzelliklerine rastlayabileceğiniz bir yer. Tropikal bölgeden gelen kumla hazırlanmış çok özel bir plajdan teraslara, göllerden su yollarına, yürüyüş yollarından oyun ve dinlenme parklarına kadar birçok ayrıcalık AquaCity Denizli'de sizi bekliyor.

Daima doğayla iç içe olacağınız AquaCity Denizli'de koku bahçelerinin, göllerin ve su yollarının büyüleyici atmosferi dört mevsim sizinle olacak.

## *A new water city in Denizli...*

AquaCity Denizli is a place where you can come across every kind of beauty through its location next to the pine woods and water that reflect different aspects of nature. Privileges of AquaCity Denizli awaits you with its beaches with tropical sands to its terraces, from its lakes to water ways, from walk ways to playgrounds and parks.

Mesmerizing natural atmosphere of the scenic parks, lakes and water ways of AquaCity Denizli will be with you throughout all four seasons.

SİNPAS  
**AquaCity**  
DENİZLİ



## *Suyun bambaşka hâlleri...*

AquaCity Denizli, suyun bambaşka hâllerinden esinlenerek tasarlanmış dört farklı yaşam seçeneği sunuyor. Tropikal bölgeden gelen bembeyaz kumla hazırlanmış plajıyla **Aqua Beach**, tatil tadında bir hayat sunarken, suya sıfır yalılarıyla **Aqua Mansion**, sizi eşsiz bir yaşamın kıyısına götürecektir. Büyüleyici göl ve bahçe atmosferiyle doğayla iç içe sakin, huzurlu bir yaşam sunan **Aqua Homes&Garden** ve Denizli'nin en yüksek kuleleri olan **Aqua Towers** zirvelerde yaşamıyla AquaCity Denizli'de.

## *Different aspects of water...*

AquaCity Denizli offers four different lifestyles inspired by the different aspects of water. While **Aqua Beach** offers a life like a vacation with its tropical sand beach, **Aqua Mansion** will take you to an exclusive lifestyle with waterside residences. **Aqua Homes&Garden** offers a peaceful life surrounded by nature with charming atmosphere of lake and garden. **Aqua Towers**, the highest buildings of Denizli, provides you a life at the peak.

SİNPAS  
**AquaCity**  
DENİZLİ



# *Ege Bölgesi'nin Temalı En Büyük Yaşam Projesi*

Ege Bölgesi'nin zengin coğrafyasını yeşil ve maviyle harmanlayan AquaCity Denizli, plajı, kuleleri, gölleri, çam korusuna komşu benzersiz yaşamıyla bölgenin temalı en büyük yaşam projelerinden biri. AquaCity Denizli, size doğayla iç içe bir yaşam vadediyor.

## *The Largest Themed Life Project Of Aegean Region*

With it's unique lifestyle neighbouring the beach, towers, lakes, pine woods; blending the rich geography of the Aegean Region with the green and blue, AquaCity Denizli is one of the largest life projects of the area. AquaCity Denizli promises a life within the nature.

SİNPAS  
**AquaCity**  
DENİZLİ

# Genel yerleşim planı

## General settlement plan



Çam Korusu

METRO

Denizli Yönü

Denizli - İzmir Karayolu



SINPAŞ



*AquaCity Denizli'de sizi bekleyen ayrıcalıklar:*

*AquaCity Denizli privileges for you:*

AquaCity Denizli'de hayatınızı güzelleştirecek her şey düşünüldü.

Everything that will enhance your life AquaCity Denizli has been thought.

- Aqua Mall
- Tropic Beach
- Aqua Sports
- Aqua Volley
- Aqua Steps
- Aqua Cine
- Aqua Club
- Aqua Terrace
- Aqua Park
- Aqua Islands
- Su Değirmeni / Water Mill
- Çocuk Oyun Alanları / Playgrounds
- Çim Terasları / Green Terraces
- Bungalovlar / Bungalows
- Su Kanalları / Water Canals
- Meyve Bahçeleri / Fruit Gardens



SINPAŞ

## *Denizli'de tropikal plaj...*

Tropikal bölgelerden gelen bembeyaz kumla hazırlanmış bir plaj\* AquaCity Denizli'de sizi bekliyor. Çocukların serinleyip oynayabileceği bu plajda siz de palmiyelerin gölgesinde şezlongunuza uzanıp Denizli'de plaj keyfini yaşayacaksınız. Ayrıca plajın kıyısındaki bungalovlarda dinlenirken sevdiklerinizle ve dostlarınızla hoşça vakit geçirebilirsiniz.

## *Tropical beach in Denizli...*

A beach\* created with the white sand of the tropical areas is waiting for you. You will enjoy the pleasure of a beach in Denizli on your sunbed under the palms while your children play around you. You can also spend a pleasant time with your friends while relaxing in the bungalows.

\* Plajda yer alan su alanı, çevre düzenlemesi amacıyla yapılmıştır. Belirli bir bölümü çocukların oyun oynamasına uygun olarak düzenlenmiştir.

\* The water at the beach is a part of the landscape. Certain areas are arranged appropriately for the children.

SİNPAS  
**AquaCity**  
DENİZLİ



## *Çocuklar için eğlence: Aqua Slide*

AquaCity Denizli'de çocukların sıcak günlerde serinlerken eğlenebilecekleri özel bir su kaydırağı bulunuyor.

## *Fun for Children: Aqua Slide*

There is a water slide in AquaCity Denizli for children where they can have fun on hot summer days...



## *Plaj manzaralı bir kulüp: Aqua Club*

Kendinizi Maldiv sahillerinde hissedebileceğiniz Aqua Club'da, keyifli vakit geçirip sizin için hazırlanan özel lezzetlerin tadını çıkaracaksınız.

## *A club with a beach view: Aqua Club*

You will enjoy Aqua Club where you will feel like you are in Maldives with flavors specifically prepared for your pleasure.





## *Kumsalda voleybol heyecanı: Aqua Volley*

Kumsalda voleybol heyecanı yaşayabileceğiniz Aqua Volley'de dostlarınızla birlikte yapacağınız maçlar bir başka olacak.

### *Beach Volley Fun: Aqua Volley*

Beach volley games with your friends will be exciting and unforgettable at Aqua Volley.



## *Güzel dostlukların ortak sahnesi...*

AquaCity Denizli'de sosyal hayat da yanı başınızda. Gezip dinlenebileceğiniz birçok aktivite alanının yanı sıra seyir ve kıyı terasları, çardaklar ve özel peyzajlı parklarda, komşuluk ilişkileriniz güzel dostluklara sahne olurken, piknik yapmanın keyfine varacaksınız.

### *Common ground for beautiful friendships...*

In AquaCity a social life is next to you. Alongside the activity areas, view and shore terraces, bowers and parks with special landscapes will witness beautiful friendships. The fun and sociable picnics will be unforgettable.

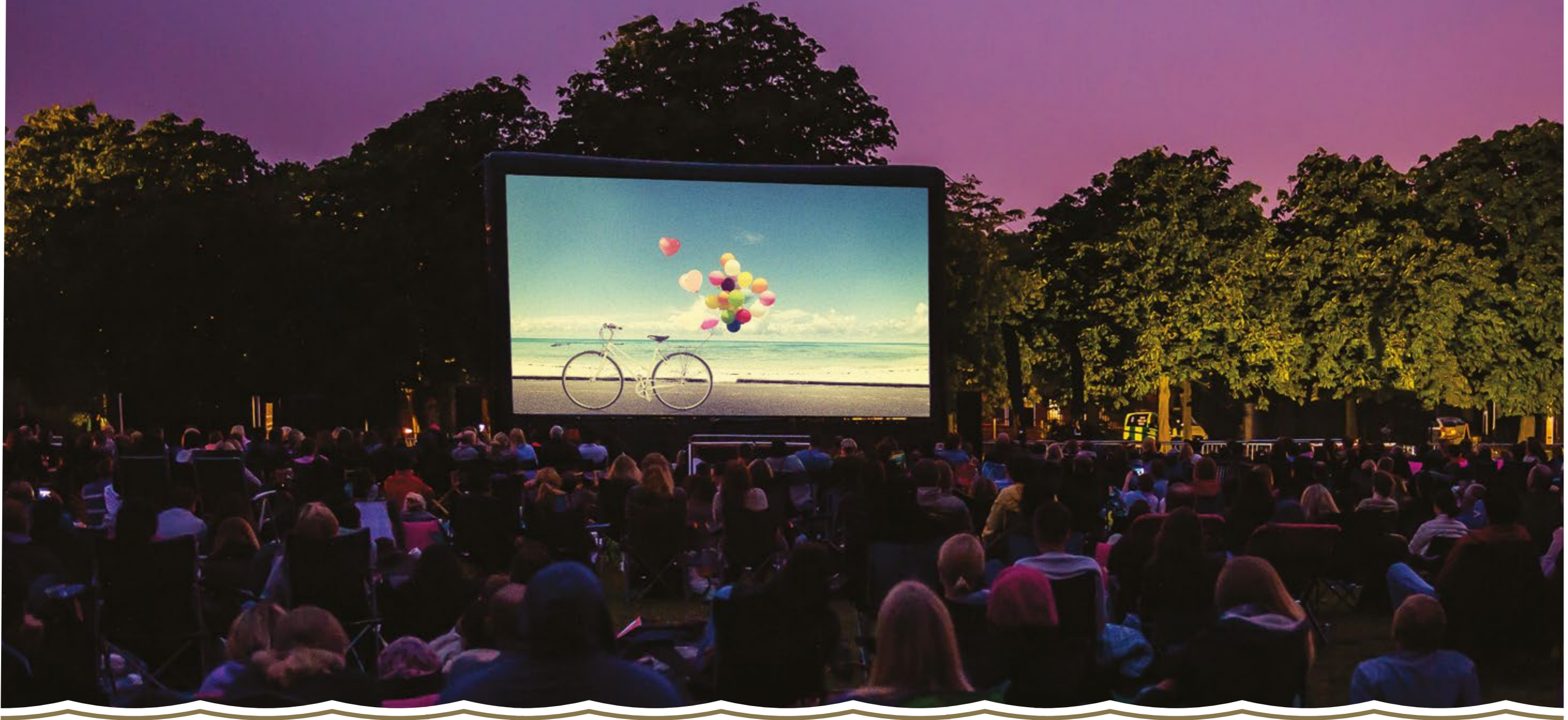


## *Keyifli su gösterileri...*

Burada her an her şey rengârenk. Suyla yaşam bulan AquaCity Denizli'de benzersiz su gösterilerine tanık olacaksınız.

### *Exciting water shows...*

Everything here is colorful in any time. You will witness unique water shows in AquaCity where life arise from water.



## *Yaz günlerinin vazgeçilmezi açık hava sineması: Aqua Cine*

AquaCity Denizli'de yaz günlerinde eğlence hiç bitmeyecek.  
Suyun kıyısında kurulacak yazlık sinema Aqua Cine'de seyir keyfiyle eğlencenin tadına varacaksınız.

### *A must have for summer days: Aqua Cine*

Summer fun will never end in AquaCity. You will enjoy the movies at the open - air cinema Aqua Cine  
located next to the water shore.



SINPAŞ



*Çocukların suyla dansı:  
Aqua Dance*

Çocukların yazın en sıcak günlerinde serinlerken eğlenebilecekleri Aqua Dance'ta eğlenceli anlar unutulmaz olacak.

*Kid's dance with water:  
Aqua Dance*

The fun will be unforgettable for kids who will play at Aqua Dance while cooling off during the hot days of summer.



*Çim teraslarında  
hamak keyfi...*

AquaCity Denizli'nin yemyeşil çim teraslarında ister hamakta uzanın, ister çimlere oturun, hayatın tadını çıkarın.

*Hammock pleasure  
at the green terraces...*

You can either lay down in a hammock, sit on the grass or just enjoy life at the green terraces of AquaCity Denizli.



*Suyun ışıltısını seyre  
dalacağınız Aqua Terrace*

AquaCity Denizli'nin seyir ve kıyı terasları Aqua Terrace'ta dinlenip komşularınızla yeni dostluklar kurabilir, yalıların, göllerin, adaların, plajın, parkların, koku bahçelerinin eşsiz manzarasını izleyebilirsiniz.

*You will be mesmerized by the  
luminescence of the water at  
Aqua Terrace*

You can relax, make new friends, enjoy the view of waterside residences, lakes, islands, beach, parks and scent gardens at the view and shore terraces Aqua Terrace in AquaCity Denizli.



## *Türk mutfağından seçkin tatlar...*

Keyifli restoranlarıyla Aqua Mall, sizi Türk mutfağının eşsiz tatlarıyla buluşturacak.

## *Exclusive flavors of Turkish Cuisine...*

Delightful restaurants of Aqua Mall will bring you together with the unique flavors of Turkish Cuisine.



## *Zinde bir hayat için spor:*

## *Aqua Sports*

AquaCity Denizli'de sağlıklı bir yaşam hep yanı başınızda. Aqua Mall içerisinde aletli sporlar yapabileceğiniz ve havuzunda yüzebileceğiniz Aqua Sports, daima formda kalmanız için sizinle. \*

## *Sport for a fit life: Aqua Sports*

A healthy life is always right beside you in AquaCity Denizli. Aqua Sports in Aqua Mall always provides the sports equipment and pool service for you to keep yourself in shape. \*

\* Aqua Mall içerisindeki spor kompleksi özel bir işletmeye verilecek olup, üyelik sistemiyle hizmet verecektir.

\* The sport complex in Aqua Mall will be an independent management and will provide service with a membership system.



## *Aqua Mall'da her ihtiyacınız yanı başınızda...*

Kafelerden restoranlara, giyim, aksesuar, kozmetik mağazalarından eczaneye, ev tekstilinden beyaz eşyaya, süpermarketten güzellik merkezine, kuru temizlemeden lostraya, ihtiyacınız olan her şey Aqua Mall'da. En seçkin markaları ve en son trendleri Aqua Mall'da bulacak, modayı çok yakından takip edebileceksiniz.

*Everything you need is in Aqua Mall...*

You can find everything you need from coffee shops to restaurants, clothing, accessories and cosmetic shops to pharmacy, home textile to home appliances, supermarkets to beauty centers and dry cleaning to shoe repair shops in Aqua Mall. You can also discover the latest trends and get the exclusive brands in Aqua Mall.



## *Şehrin yeni buluşma noktası: AquaCity Meydanı*

Denizli'nin en yüksek kulelerinin altında yer alan AquaCity Meydanı, çevresindeki mağazaları, kafeleri, restoranları, kapalı spor ve eğlence kompleksleriyle Denizli'nin en yeni buluşma noktası olacak.

## *New meeting point of the city: AquaCity Square*

AquaCity Square, located under the highest towers of Denizli, is the new meeting point of the city with its stores, coffee shops, restaurants, indoor sports and entertainment complex.



SINPAŞ



## *Kokusu sokakları saran pasta fırınları...*

AquaCity Denizli'de kokusu sokakları saracak bir pasta fırını sizi bekliyor. Evinize ve dost ziyaretlerine giderken fırından çıtır çıtır ekmekler, çeşit çeşit kurabiyeler, taptaze pastalar alabilirsiniz.

## *Delicious smelling bakeries...*

Delicious smelling bakeries is waiting for you in AquaCity Denizli. You can buy crispy breads, various cookies or freshly baked cakes for visiting friends or just for your own enjoyment.



## *Keyifli ortamlarıyla kafeler...*

Dostlarınızı ve sevdiklerinizi ağırlayabileceğiniz, işe giderken kahvenizi alabileceğiniz kafeler Aqua Mall'da.

## *Pleasant cafes...*

The cafes where you can host your friends and loved ones or pick up your coffee on your way to work are in Aqua Mall.



## *Kıyı şehirlerini anımsatan adalar...*

AquaCity Denizli'deki yalıların hemen yanı başındaki su yolunda size kıyı şehirlerini anımsatacak küçük adalar da bulunuyor.

## *Islands that will remind you of coastal towns...*

There are little islands on the water way next to waterside residences of AquaCity Denizli which will remind you the coastal towns.



## *Su kıyısında zinde bir yaşam...*

AquaCity Denizli'de yürüyüşten koşuya, yogadan pilatese birçok sporu yapma imkânı bulacaksınız. Ayrıca dilediğiniz zaman açık havada aletli spor yapabileceğiniz Aqua Fitness Park da yanı başınızda.

## *A fit life along the water...*

In AquaCity, you can find the opportunity for different sport activities such as trekking, running, yoga and pilates. There is also Aqua Fitness Park available for outdoor workout with equipment.



## *Çocuklara özel oyun parkları...*

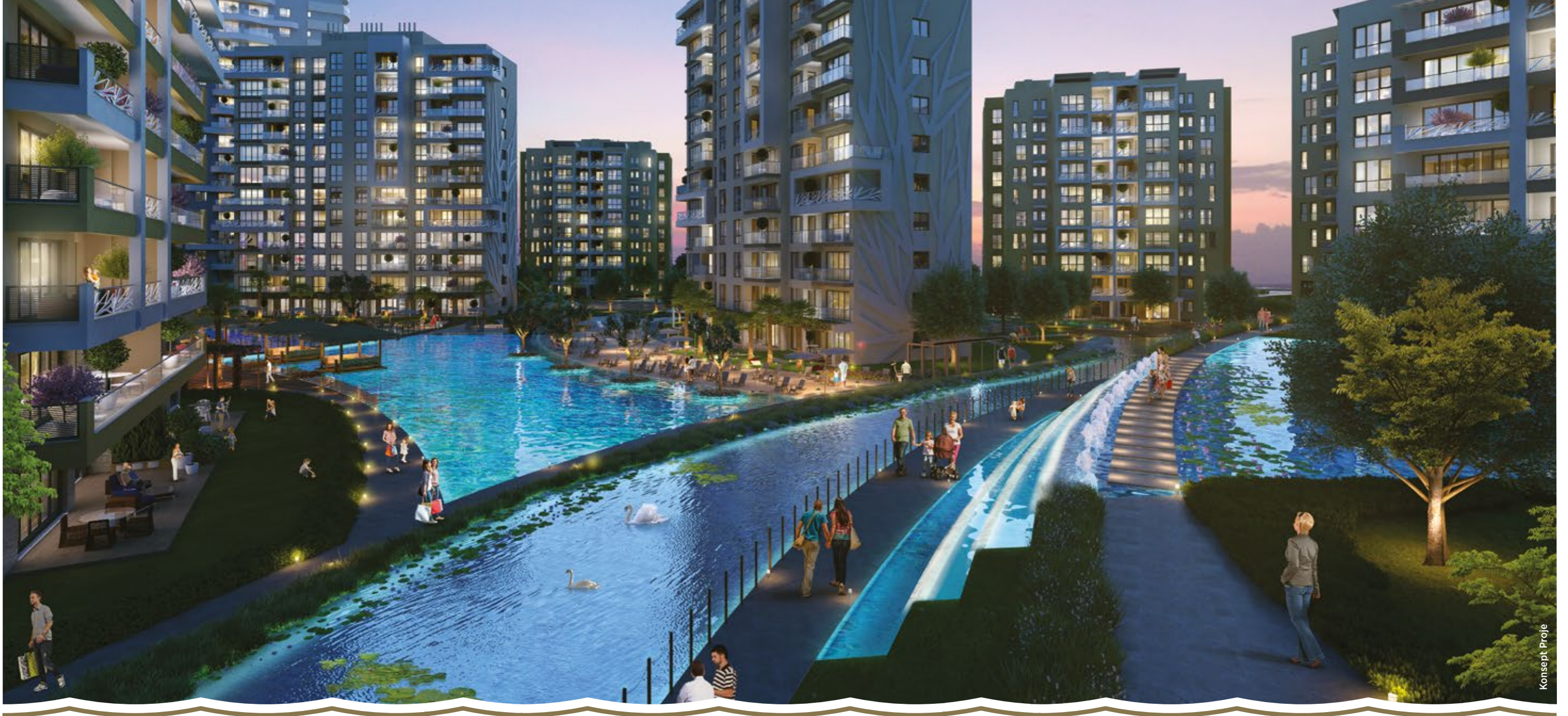
AquaCity Denizli'de çocuklar için eğlence hiç bitmeyecek. Küçük korsanlar, su kâşifleri ve ahşap oyun parklarında çocuklar, doyasıya oyun oynayabilecekler.

## *Playgrounds for children...*

Fun for children will never end in AquaCity Denizli. They can play and have endless fun at the little pirates, water explorers and wooden playgrounds.



SINPAŞ



## *Su kıyısında bir gezinti: Aqua Steps*

Su kıyısında bir yürüyüş yoluyla birbirine bağlanan Aqua Steps, çim ve su basamakları, amfi tiyatro şeklinde oturma alanı ve su değirmeniyle sizi bekliyor. Ayrıca yürüyüş yolu boyunca, minik şelaleler, sazlıklar, su fiskiyeleri ve dinlenebileceğiniz çardakları da Aqua Steps'te bulacaksınız.

## *A walk in the water way: Aqua Steps*

Aqua Steps binding with the water ways, grass and water steps, resting area in the shape of an amphitheatre and water mill is waiting for you. You can also find little waterfalls, reed beds, fountains and bowers in Aqua Steps.



Konsept Proje

## *Botanik, meyve ve özel koku bahçeleri*

Çam korusuna komşu AquaCity Denizli'nin içinde tropik ağaçlardan meyve ağaçlarına, çalı bitkilerinden su bitkilerine eşsiz bir yeşil dünya bulacaksınız.

Elmalardan süs kirazlarına, lavantalardan böğürtlenlere, nilüferlerden sazlıklara, peyzajıyla AquaCity Denizli, hayatınıza tat ve renk katacak.

## *Botanic, fruit and special scented gardens*

You can find a unique green world in AquaCity Denizli from tropical fruit trees to different kinds of plants.

AquaCity Denizli will color up your life with its special landscape embellished by cherries, lavenders, blackberries, waterlilies and reed beds.



SINPAŞ

# AquaCity Denizli'nin yemyeşil dünyasından sizin için seçtiklerimiz...

What we have chosen from the green world of AquaCity Denizli just for you...



Elma Ağacı / Apple Tree



Limon Ağacı / Lemon Tree



Muz Ağacı / Banana Tree



Yabani Hurma / Wild Date



Sığla / Sweetgum



Japon Kirazı / Cherry Blossom



Asma / Grapevine



Akçaağaç / Acer



Lavanta / Lavender



Açelya / Azalea



Hatmi / Hibiscus



Kızılcık / Cranberry



Çilek / Strawberry



Adaçayı / Sage Tea



Bambu / Bamboo



Nilüfer / Waterlilly

SİNPAŞ  
**AquaCity**  
DENİZLİ

*Suyun bambaşka hâleriyle  
dört farklı yaşam seçeneği*

*Four lifestyle options inspired by  
different aspects of water*



AQUA MANSION



AQUA HOMES & GARDEN



SINPAŞ



AQUA TOWERS



AQUA BEACH



AQUA HOMES & GARDEN







## AQUA HOMES & GARDEN

### *Çam korusuna komşu göl ve bahçe evleri...*

Aqua Homes&Garden'da her şey suyun ve yeşilin göz kamaştırıcı güzelliği üzerine kurulu. Ortasında bir değirmenin olduğu, su kıyısında bir yürüyüş yoluyla birbirine bağlanan Aqua Homes&Garden, bir yakasında gölleri bir yakasında bahçeleri barındırıyor. Ayrıca çocuklar için birbirinden eğlenceli oyun alanları da Aqua Homes&Garden'da.

Göller ile çok özel koku ve meyve bahçelerine sahip Aqua Homes&Garden,  
aradığınız dingin dünyanın kapılarını size ardına kadar açacak.

### *Lake and garden homes next to the pine woods...*

Everything in Aqua Homes&Garden is established on the splendid beauty of the water and green. Aqua Homes&Garden shelters both lakes and gardens linked with a walkway next to a water mill. You can also find fun playgrounds for your children.

Aqua Homes&Garden opens the door of a peaceful life with its scent and fruit gardens.



**4+1**  
**Bahçe Kat**  
**Brüt: 185,4 m<sup>2</sup>**

Salon	: 30,9 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 13,0 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 24,0 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 19,7 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 4,3 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 11,7 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 10,9 m <sup>2</sup>
TV Odası	: 12,1 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,8 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 9,9 m <sup>2</sup>
Hol	: 4,5 m <sup>2</sup>
Teras	: 19,7 m <sup>2</sup>

AQUA HOMES & GARDEN / A1 BLOK



**SINPAŞ**



**4+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 181,5 m<sup>2</sup>**

Salon	: 30,9 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 13,0 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 24,0 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 19,7 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 4,3 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 11,7 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 10,9 m <sup>2</sup>
TV Odası	: 12,1 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,8 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 9,9 m <sup>2</sup>
Hol	: 4,5 m <sup>2</sup>
Teras	: 12,8 m <sup>2</sup>

AQUA HOMES & GARDEN / A1 BLOK





### 4+1 Normal Kat Brüt: 172,9 m<sup>2</sup>

Salon	: 30,9 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 13,0 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiiti	: 24,0 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 19,7 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 4,3 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 11,7 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 10,9 m <sup>2</sup>
TV Odası	: 12,1 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,8 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 9,9 m <sup>2</sup>
Hol	: 4,5 m <sup>2</sup>
Teras	: 6,5 m <sup>2</sup>

AQUA HOMES & GARDEN / A1 BLOK

### 3,5+1 Bahçe Kat Brüt: 180,0 m<sup>2</sup>

Salon	: 30,6 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 14,0 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiiti	: 19,7 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 16,2 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 3,5 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 13,9 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,4 m <sup>2</sup>
Çamaşır Odası	: 3,95 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,3 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 8,9 m <sup>2</sup>
Hol	: 6,5 m <sup>2</sup>
Teras	: 26,4 m <sup>2</sup>

AQUA HOMES & GARDEN / D BLOK  
AQUA BEACH / D1 BLOK



SINPAŞ

**3,5+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 161,4 m<sup>2</sup>**

Salon	: 30,6 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 14,0 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 19,7 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 16,2 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 3,5 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 13,9 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,4 m <sup>2</sup>
Çamaşır Odası	: 3,9 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,3 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 8,9 m <sup>2</sup>
Hol	: 6,5 m <sup>2</sup>
Teras	: 7,5 m <sup>2</sup>

AQUA HOMES & GARDEN / D BLOK  
AQUA BEACH / D1 BLOK



SINPAŞ  
**AquaCity**  
DENİZLİ



**3+1**  
**Bahçe Kat**  
**Brüt: 168,9 m<sup>2</sup>**

Salon	: 30,9 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 13,0 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 22,2 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 17,8 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 4,4 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,1 m <sup>2</sup>
TV Odası	: 12,1 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,8 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 9,9 m <sup>2</sup>
Hol	: 3,0 m <sup>2</sup>
Teras	: 19,7 m <sup>2</sup>

AQUA HOMES & GARDEN / B1A-B1B BLOK



SINPAŞ



Konsept Proje

**3+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 165,0 m<sup>2</sup>**

Salon	: 30,9 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 13,0 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 22,2 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 17,8 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 4,4 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,1 m <sup>2</sup>
TV Odası	: 12,1 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,8 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 9,9 m <sup>2</sup>
Hol	: 3,0 m <sup>2</sup>
Teras	: 12,8 m <sup>2</sup>

AQUA HOMES &amp; GARDEN / BIA BLOK





Konsept Proje



**3+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 160,6 m<sup>2</sup>**

Salon	: 30,9 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 13,0 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 22,2 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 17,8 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 4,4 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,1 m <sup>2</sup>
TV Odası	: 12,1 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,8 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 9,9 m <sup>2</sup>
Hol	: 3,0 m <sup>2</sup>
Teras	: 9,6 m <sup>2</sup>

AQUA HOMES & GARDEN / B1A-B1B BLOK



3+1

Normal Kat

Brüt: 160,1 m<sup>2</sup>

Salon	: 30,6 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 14,0 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 19,8 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 16,2 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 3,6 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 13,9 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,4 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,4 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 9,2 m <sup>2</sup>
Hol	: 7,9 m <sup>2</sup>
Teras	: 7,6 m <sup>2</sup>

AQUA HOMES & GARDEN / D BLOK  
AQUA BEACH / D1 BLOK



3+1

Normal Kat

Brüt: 158,1 m<sup>2</sup>

Salon	: 30,6 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 14,0 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 19,8 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 16,2 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 3,6 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 13,9 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,4 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,4 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 9,2 m <sup>2</sup>
Hol	: 7,9 m <sup>2</sup>
Teras	: 7,6 m <sup>2</sup>

AQUA HOMES & GARDEN / D BLOK  
AQUA BEACH / D1 BLOK



**3+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 156,4 m<sup>2</sup>**

Salon	: 30,9 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 13,0 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiiti	: 22,2 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 17,8 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 4,4 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,1 m <sup>2</sup>
TV Odası	: 12,1 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,8 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 9,9 m <sup>2</sup>
Hol	: 3,0 m <sup>2</sup>
Teras	: 6,5 m <sup>2</sup>

AQUA HOMES & GARDEN / B1A-B1B BLOK



**SINPAŞ**



Konsept Proje



**2+1**  
**Bahçe Kat**  
**Brüt: 131,2 m<sup>2</sup>**

Salon	: 23,9 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 10,8 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 19,3 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 15,2 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 4,1 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 11,6 m <sup>2</sup>
Banyo	: 3,7 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 5,7 m <sup>2</sup>
Hol	: 3,1 m <sup>2</sup>
Teras	: 21,6 m <sup>2</sup>
Çamaşılık	: 1,6 m <sup>2</sup>

AQUA HOMES & GARDEN / A1 BLOK





# AQUA MANSION

*Eşsiz bir yaşamın kıyısı...*

Suya sıfır yalı hayatı sunan Aqua Mansion, görkemli dünyasıyla AquaCity Denizli'nin en prestijli ve ayrıcalıklı etabı. Kıyı şehirlerini anımsatan adaları, rengârenk koku bahçeleri ve suyun ışıltısını seyre dalacağınız terasları Aqua Mansion'da bulacaksınız.

*The edge of a unique life...*

With the waterside residences and magnificent lifestyle, Aqua Mansion is the most prestigious and exclusive stage of AquaCity Denizli. With the islands, colorful scent gardens and terraces you will have a mesmerizing life at Aqua Mansions.

SİNPAS  
**AquaCity**  
DENİZLİ



**4+1**  
**Bahçe Kat**  
**Brüt: 228,3 m<sup>2</sup>**

Salon	: 40,3 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 16,9 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 24,5 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 20,3 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 4,2 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,5 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 11,6 m <sup>2</sup>
TV Odası	: 13,3 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,4 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,0 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 9,5 m <sup>2</sup>
Hol	: 11,1 m <sup>2</sup>
Hol	: 1,2 m <sup>2</sup>
Teras	: 38,0 m <sup>2</sup>

AQUA MANSION / C BLOK  
AQUA BEACH / C BLOK



SINPAŞ



**4+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 210,2 m<sup>2</sup>**

Salon	: 40,7 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 16,9 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 24,8 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 20,6 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 4,2 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,5 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,0 m <sup>2</sup>
TV Odası	: 13,3 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,4 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,0 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 9,5 m <sup>2</sup>
Hol	: 11,6 m <sup>2</sup>
Hol	: 1,1 m <sup>2</sup>
Teras	: 18,3 m <sup>2</sup>

AQUA MANSION / C BLOK  
AQUA BEACH / C BLOK





## AQUA BEACH

*Tatil tadında bir hayat...*

AquaCity Denizli'nin en özel etaplarından biri olan Aqua Beach'te, tropikal bölgeden getirilmiş kumla hazırlanmış çok özel bir plaj sizi bekliyor. Palmiyeleri, kıyı ve çim terasları, açık hava sineması, kulüpleri ve plaj voleybolu gibi eğlence alanlarıyla Aqua Beach, her mevsim tatil tadında bir hayat yaşamak isteyenler için AquaCity Denizli'de.

*Life like a vacation...*

A tropical sand beach is waiting for you at the special Aqua Beach in AquaCity. With the palm trees, shore and green terraces, outdoor movie theatre, clubs and beach volley, Aqua Beach in AquaCity Denizli offers you a life like a never ending vacation.

SİNPAS  
**AquaCity**  
DENİZLİ



**4+1**  
**Bahçe Kat**  
**Brüt: 228,3 m<sup>2</sup>**

Salon	: 40,3 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 16,9 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 24,5 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 20,3 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 4,2 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,5 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 11,6 m <sup>2</sup>
TV Odası	: 13,3 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,4 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,0 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 9,5 m <sup>2</sup>
Hol	: 11,1 m <sup>2</sup>
Hol	: 1,1 m <sup>2</sup>
Teras	: 38,0 m <sup>2</sup>

AQUA BEACH / C BLOK  
AQUA MANSION / C BLOK



**SINPAŞ**



Konsept Proje

**4+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 210,2 m<sup>2</sup>**

Salon	: 40,7 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 16,9 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 24,8 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 20,6 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 4,2 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,5 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,0 m <sup>2</sup>
TV Odası	: 13,3 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,4 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,0 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 9,5 m <sup>2</sup>
Hol	: 11,6 m <sup>2</sup>
Hol	: 1,1 m <sup>2</sup>
Teras	: 18,3 m

AQUA BEACH / C BLOK  
 AQUA MANSION / C BLOK





**3,5+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 163,5 m<sup>2</sup>**

Salon	: 30,6 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 14,0 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 19,7 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 16,2 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 3,5 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 13,9 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,4 m <sup>2</sup>
Çamaşır Odası	: 3,9 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,3 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 8,9 m <sup>2</sup>
Hol	: 6,5 m <sup>2</sup>
Teras	: 7,5 m <sup>2</sup>

AQUA BEACH / D1 BLOK  
 AQUA HOMES & GARDEN / D BLOK



**SİNPAŞ**



SINPAŞ  
**AquaCity**  
DENİZLİ



**2+1**  
**Bahçe Kat**  
**Brüt: 151,8 m<sup>2</sup>**

Salon	: 30,6 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 11,9 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 18,9 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 15,3 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 3,6 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 15,7 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,3 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 9,2 m <sup>2</sup>
Hol	: 7,3 m <sup>2</sup>
Teras	: 21,3 m <sup>2</sup>

AQUA BEACH / D1 BLOK  
AQUA HOMES & GARDEN / D BLOK



**SINPAŞ**



**2+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 120,1 m<sup>2</sup>**

Salon	: 25,1 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 10,2 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 20,3 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 16,6 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 3,7 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 11,0 m <sup>2</sup>
Banyo	: 3,6 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 5,8 m <sup>2</sup>
Hol	: 3,9 m <sup>2</sup>
Teras	: 6,0 m <sup>2</sup>

AQUA HOMES & GARDEN / A BLOK





# AQUA TOWERS

## *Zirvelerde yaşam...*

Aqua Towers, Denizli'nin en yüksek kuleleriyle prestijli bir yaşam vadediyor. Yüksek standartlarda bir hayatla buluşacağınız Aqua Towers'ta, Denizli'yi zirvelerde yaşayacaksınız. Şehir hayatının olanaklarını yanı başınızda bulacağınız Aqua Towers'ta, alışveriş yapabileceğiniz mağazalardan kentin yeni buluşma noktası AquaCity Meydanı'na tüm güzellikler sizinle olacak.

## *Life at the peak...*

Aqua Towers offers a prestigious lifestyle at the highest towers of Denizli. The high standards of Aqua Towers will take you to the peak. From shopping stores to the AquaCity square, you will find every opportunity of a city life.

SİNPAS  
**AquaCity**  
DENİZLİ



**2,5+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 149,2 m<sup>2</sup>**

Salon	: 29,8 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 11,0 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 20 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 16,1 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 3,9 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 11,8 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,4 m <sup>2</sup>
Çamaşır Odası	: 3,2 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 9,7 m <sup>2</sup>
Hol	: 4,3 m <sup>2</sup>
Teras	: 9,5 m <sup>2</sup>

AQUA TOWERS / F BLOK



**2,5+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 149,2 m<sup>2</sup>**

Salon	: 29,8 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 11,0 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 20 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 16,2 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 3,8 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 11,8 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,4 m <sup>2</sup>
Çamaşır Odası	: 3,2 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 9,7 m <sup>2</sup>
Hol	: 4,3 m <sup>2</sup>
Teras	: 9,7 m <sup>2</sup>

AQUA TOWERS / F BLOK



**2,5+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 149,2 m<sup>2</sup>**

Salon	: 29,8 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 11,0 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 20,0 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 16,1 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 3,9 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 11,8 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,4 m <sup>2</sup>
Çamaşır Odası	: 3,2 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 9,7 m <sup>2</sup>
Hol	: 4,3 m <sup>2</sup>
Teras	: 10,4 m <sup>2</sup>

AQUA TOWERS / F BLOK



SINPAŞ  
**AquaCity**  
 DENİZLİ



**2,5+1**  
**Bahçe Kat**  
**Brüt: 135,1 m<sup>2</sup>**

Yaşam Alanı	: 35,1 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Odası	: 13,7 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 16,0 m <sup>2</sup>
Banyo	: 3,8 m <sup>2</sup>
İş Odası	: 2,2 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 3,1 m <sup>2</sup>
Hol	: 5,0 m <sup>2</sup>
Teras	: 19,7 m <sup>2</sup>

AQUA TOWERS / F BLOK





**1+1**  
**Bahçe Kat**  
**Brüt: 92,3 m<sup>2</sup>**

Yaşam Alanı	: 29,8 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,9 m <sup>2</sup>
Banyo	: 3,4 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 3,2 m <sup>2</sup>
Hol	: 2,3 m <sup>2</sup>
Teras	: 14,8 m <sup>2</sup>

AQUA TOWERS / F BLOK



**1+1**  
**Bahçe Kat**  
**Brüt: 89,7 m<sup>2</sup>**

Yaşam Alanı	: 29,3 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,3 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,7 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 3,6 m <sup>2</sup>
Hol	: 2,5 m <sup>2</sup>
Teras	: 11,5 m <sup>2</sup>

AQUA TOWERS / F BLOK



**1+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 85,2 m<sup>2</sup>**

Yaşam Alanı	: 29,8 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,9 m <sup>2</sup>
Banyo	: 3,4 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 3,3 m <sup>2</sup>
Hol	: 2,3 m <sup>2</sup>
Teras	: 8,7 m <sup>2</sup>

AQUA TOWERS / F BLOK



**1+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 84,1 m<sup>2</sup>**

Yaşam Alanı	: 29,8 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,9 m <sup>2</sup>
Banyo	: 3,4 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 3,3 m <sup>2</sup>
Hol	: 2,3 m <sup>2</sup>
Teras	: 7,6 m <sup>2</sup>

AQUA TOWERS / F BLOK



**1+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 83,5 m<sup>2</sup>**

Yaşam Alanı	: 29,8 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,9 m <sup>2</sup>
Banyo	: 3,4 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 3,6 m <sup>2</sup>
Hol	: 2,3 m <sup>2</sup>
Teras	: 7,0 m <sup>2</sup>

AQUA TOWERS / F BLOK



**1+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 77,9 m<sup>2</sup>**

Yaşam Alanı	: 29,3 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,3 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,7 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 3,6 m <sup>2</sup>
Hol	: 2,5 m <sup>2</sup>

AQUA TOWERS / F BLOK



**1+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 72,9 m<sup>2</sup>**

Yaşam Alanı	: 25,0 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 13,5 m <sup>2</sup>
Banyo	: 3,8 m <sup>2</sup>
Hol	: 2,4 m <sup>2</sup>
Teras	: 6,6 m <sup>2</sup>

F BLOK



**1+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 72,9 m<sup>2</sup>**

Yaşam Alanı	: 25,0 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 13,5 m <sup>2</sup>
Banyo	: 3,8 m <sup>2</sup>
Hol	: 2,4 m <sup>2</sup>
Teras	: 6,7 m <sup>2</sup>

AQUA TOWERS / F BLOK



**1+1**  
**Normal Kat**  
**Brüt: 72,5 m<sup>2</sup>**

Yaşam Alanı	: 25,0 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 13,5 m <sup>2</sup>
Banyo	: 3,8 m <sup>2</sup>
Hol	: 2,4 m <sup>2</sup>
Teras	: 6,3 m <sup>2</sup>

AQUA TOWERS / F BLOK



## *Burada güvenle oturun!*

AquaCity Denizli, güvenlik merkezi tarafından 24 saat kameralarla denetleniyor. Böylece üst düzeyde güvenlik sağlanıyor. AquaCity Denizli'de yaşamın sayısız avantajından biri de evinizde huzurunuzu bozacak tehlikelere karşı birçok önlemin düşünülmüş olmasıdır. İzinsiz girişleri hareket dedektörü sayesinde hemen fark eder ve böylelikle güvenlik birimini devreye sokabilirsiniz.

## *Live Here Safely...*

AquaCity Denizli is audited by the security center through 24 hour camera surveillance. Thus, the highest level of security is achieved. You are in safe hands from the entrances to the buildings to every corner of the gardens. Another advantage of living in AquaCity Denizli is that every kind of precaution has been taken to deter dangers that could cause you discomfort in your home. You can recognize any unauthorized entry with the motion detector and alert the security unit.



## *Sinpaş İmzası*

Her projemizde olduğu gibi AquaCity Denizli'de de önceliğimiz "siz"siniz. AquaCity Denizli'nin sunduğu altyapı, Sinpaş kalite ilkeleri doğrultusunda hazırlanmaktadır ve üretimin tüm süreçlerinde denetim mekanizmasıyla kontrol edilmektedir.

Her aşamada TSE onaylı ve kalite güvence belgeli malzemeler kullanılmaktadır. Kullanılan malzemelerin uygunluğu, giriş kalite kontrol süreçleriyle, yapılan imalatların projelerine ve şartnamelerine uygunluğu da proses kontrol kriterlerine göre denetlenmektedir.

Uyulması gereken standartların sağlandığı laboratuvar testleriyle kontrol edilmektedir.

AquaCity Denizli projesinde her bina için detaylı zemin araştırması yapılmıştır. Zeminin depremsellik parametreleri, taşıma ve emniyet değerleri, zemin etüt raporlarıyla belirlenmiştir.

AquaCity Denizli projesinde binaların taşıyıcı sistemi, mevcut deprem yönetmeliğine uygun olarak yapılmıştır. Yapılan projelerin mekanik ve elektrik tesisatları, yangından korunma yönetmeliklerine uygun olarak tasarlanmış ve projelendirmenin tüm aşamaları, konusunda uzman mühendis ve mimarlar tarafından gerçekleştirilmiştir.

## *The Sinpas signature...*

Just as with all our projects, you are our priority in AquaCity Denizli, too. The unique infrastructure presented by AquaCity Denizli is organized according to the quality principles of Sinpaş and all processes of production are consistently monitored by the quality control mechanism.

TSE approved and quality safety certified materials are used in every process. The suitability of the materials used is audited with control processes and the compatibility of the completed product with projects and specifications is audited according to process control criteria. Compliance with the required standards is checked by laboratory testing.

Detailed subsurface explorations have been conducted for each building within the AquaCity Denizli project. The seismicity parameters of the surface, its bearing and safety values have been identified by soil investigation reports.

The bearing systems of buildings in the AquaCity Denizli project have been constructed in line with the current earthquake regulations. The mechanical and electrical wiring of projects undertaken have been designed in line with fire protection regulations and all the processes of the project have been conducted by experts in their respective subjects, engineers and architects.

## Her biri alanında uzmanlaşmış Sinpaş Holding markaları

*Sinpaş Group brands experts in their fields.*



### Grubun amiral gemisi

40 yıldır yenilikçi bir anlayış, cesaret ve heyecanla hiç durmadan ilerleyip geleceği inşa eden Sinpaş Yapı

#### *The Flagship of the Group*

*Sinpaş Construction has ceaselessly been building the future for 40 years with an innovative understanding, courage and ardour.*

[www.sinpas.com.tr](http://www.sinpas.com.tr)



### Konut üretiminde ihtisas

Binlerce aileyi hayallerindeki eve kavuşturan Sinpaş GYO

#### *Expertise in Housing Production*

*Sinpaş GYO unites thousands of families with the home of their dreams.*

[www.sinpasgyo.com.tr](http://www.sinpasgyo.com.tr)



### Ticari gayrimenkul geliştirmede uzman

Ticari gayrimenkul alanında en geniş portföy ve en büyük olma hedefiyle Servet GYO

#### *Experts in Developing Commercial Property*

*Servet GYO has the goals of having the widest ranging portfolio and being the market-leader in the area of Commercial Property.*

[www.servetgyo.com.tr](http://www.servetgyo.com.tr)



### Banyo mutfak mobilyası

Mutfak ve banyo dolabı üretiminde büyümeye devam eden Vanucci

#### *Bathroom and Kitchen Furniture*

*Vanucci continues its growth in the production of kitchen and bathroom furniture.*

[www.vanucci-tr.com](http://www.vanucci-tr.com)



### Mikronize kalsitte en büyük

Dünyanın en saf, en beyaz kalsitini üreten ve bunun %70'ini ihraç eden Mikron'S

#### *The Largest in Micronised Calcite*

*Mikron'S produces the purest and whitest calcite in the world and exports 70% of it.*

[www.mikrons.com.tr](http://www.mikrons.com.tr)

# Geleceğe değer katan Sinpaş Holding projelerinden...

*A selection of Sinpaş Group projects that add value to the future...*



**Konsept** Doğayı ve modern yaşamı bir araya getiren bir anlayışla dizayn edilen Altınoran projesi, Yüzyıl Meydanı, AVM'si, 530 metre uzunluğundaki iç bahçesinde yer alan adalar, avluları, su kanalları, mağazaları, kafe ve restoranları, İmrahor Vadisi sırtlarında bulunan ve yaklaşık 620 bin metrekarelik alana yayılan rekreasyon alanındaki zengin bitki örtüsü, kayak ve buz pateni pisti, yürüyüş parkurları yepyeni bir yaşam tarzı sunuyor.

**Konum** Çankaya - Oran / Ankara  
**Arazi** 1 milyon 850 bin m<sup>2</sup>  
**Konutlar** 2.647 daire

**Concept** Altınoran project is designed to bring natural and modern life together. Project offers a new lifestyle with Century Square, shopping mall, islands within the 530 m garden, courtyards, water canals, stores, coffee shops and restaurants, ski & ice-skate rings, walk ways and rich land cover on the 620 thousand m<sup>2</sup> İmrahor Valley.

**Location** Çankaya - Oran / Ankara  
**Landed Property** 1 million 850 thousand m<sup>2</sup>  
**Units** 2.647 flats



**Konsept** Proje alanının %85'ini kaplayan yaprak formundaki biyolojik göletin çevresinde butik bir proje olma özelliği taşıyan Kelebekia Premium, mimarisi, geniş peyzaj ve sosyal donatıları ile seçkin bir yaşam sunuyor.

**Konum** Sancaktepe / İstanbul  
**Arazi** 13.500 m<sup>2</sup>  
**Konutlar** 106 daire

**Concept** Kelebekia Premium, a boutique project established around a biological lagoon in the shape of a leaf, taking up 85% of the project site, offers a classy lifestyle with its architecture, wide landscape and social facilities.

**Location** Sancaktepe / İstanbul  
**Landed Property** 13,500 m<sup>2</sup>  
**Units** 106 flat



**Konsept** Gerek mimarisi, gerekse sunduğu yaşam tarzıyla bir dünya projesi olan Sealybria'da evler, tekne gibi havuzların üzerinde yükseliyor.

**Konum** Silivri / İstanbul  
**Arazi** 288.000 m<sup>2</sup>  
**Konutlar** Grandi, Karina ve Pruva olmak üzere 3 tipte 222 villa

**Concept** In Sealybria, a world-renowned project for its architecture as well as for the lifestyle it offers, houses are erected on tank-like pools.

**Location** Silivri / İstanbul  
**Landed Property** 288,000 m<sup>2</sup>  
**Units** 222 villas of three types named Grandi, Karina and Pruva.



**Konsept** Köy yaşamının huzurundan esinlenerek sunduğu doğal yaşam olanakları, geniş bir biyolojik gölet etrafında geliştirilmiş doğal yaşam konsepti ile modern, şehirli yaşamın tüm olanaklarını buluşturan butik proje.

**Konum** Sancaktepe - İstanbul  
**Arazi** 26.000 m<sup>2</sup>  
**Konutlar** 291 daire

**Concept** A boutique project inspired by a relaxed country life is developed around a biological lagoon offers modern facilities along with a natural lifestyle.

**Location** Sancaktepe - İstanbul  
**Landed Property** 26.000 m<sup>2</sup>  
**Units** 291 flats



**Konsept** Eşi benzeri olmayan kelebek şeklinde dev bir göl, görmeye alışık olmadığımız bir manzara sunuyor. Kendini temizleyebilen biyolojik göl, çevresindeki çiçekler ve bitkilerden oluşan özel peyzajıyla ayrıcalıklı bir yaşam.

**Konum** Sancaktepe / İstanbul  
**Arazi** 47.000 m<sup>2</sup>  
**Konutlar** 440 daire

**Concept** A unique massive lake in the shape of a butterfly presents a view with which we are not familiar. This project offers a privileged lifestyle with the self-cleaning biological lake, and its special landscape formed of the surrounding flora.

**Location** Sancaktepe / İstanbul  
**Landed Property** 47,000 m<sup>2</sup>  
**Units** 440 flats



**Konsept** Central Life, gerek gölet çevresinde yeşil bir cennet oluşturmaya imkân veren mimarisi, gerekse wellness hizmetleriyle şehir içinde huzurlu ve konforlu bir hayat sunuyor.

**Konum** Çekmeköy - Dudullu / İstanbul  
**Arazi** 48.000 m<sup>2</sup>  
**Konutlar** 20 blokta 386 daire

**Concept** Central Life presents a serene and comfortable life in the city with its wellness services as well as its architecture that allowed the creation of a green heaven around the lagoon.

**Location** Çekmeköy - Dudullu / İstanbul  
**Landed Property** 48,000 m<sup>2</sup>  
**Units** 386 flats in 20 residential blocks.



**Konsept** İstanbul'un büyüleyici, rengârenk çiçeklerle bezemiş ada konseptini yemyeşil bir manzara ile buluşturan Liva Turkuaz, farklı ağaç ve bitkileri barındıran eşsiz peyzajı, biyolojik gölü, sosyal tesisi ve Liva Hobi Kulübü ile ayrıcalıklı bir yaşam alanı sunuyor.

**Konum** Sultanbeyli - İstanbul  
**Arazi** 52.006 m<sup>2</sup>  
**Konutlar** 805 Daire

**Concept** Liva Turkuaz, which unites the enchanting concept of Istanbul's islands adorned with colourful flowers and with green scenery, presents privileged living spaces with its unique landscape housing different trees and plants, biological lake, social facilities and Liva Hobby Club.

**Location** Sultanbeyli - İstanbul  
**Landed Property** 52,006 m<sup>2</sup>  
**Units** 805 flats



**Konsept** Şehri anlamlandıran insanların bir araya geldiği Mare Negro, bir yanı Karadeniz, diğer yanı orman manzarasına hakim bir doğa harikasının içinde yer alıyor. Mimari ve doğal zenginlikleriyle İstanbul'da efsane olacak güçte farklı bir yaşam tarzı sunuyor.

**Konum** Kilyos / İstanbul  
**Arazi** 227.000 m<sup>2</sup>  
**Konutlar** Palaciore, Graniate, Talissimia ve Reinori olmak üzere 4 tipte 239 villa

**Concept** Mare Negro, where people who give meaning to the city come together, is located in a wonder of nature with sceneries of the Black Sea on one side and forest views on the other. It provides a different lifestyle in Istanbul deemed worthy to be legendary with its architecture and natural richness.

**Location** Kilyos / İstanbul  
**Landed Property** 227,000 m<sup>2</sup>  
**Units** 239 villas of four types named Palaciore, Graniate, Talissimia and Reinori.



**Konsept** Göletlerin ve süs havuzlarının çevrelediği Aqua Manors, bahçeli villaları ve rezidanslarıyla bölgenin en prestijli sitelerinden.

**Konum** Çekmeköy - Dudullu / İstanbul  
**Arazi** 172.000 m<sup>2</sup>  
**Konutlar** Grand ve Manors olmak üzere 2 tip villadan ve rezidanslardan oluşan Aqua Manors'ta 310 daire bulunuyor.

**Concept** Aqua Manors surrounded by lagoons and decorative fountains is one of the most prestigious sites of the area with its gardened villas and residences.

**Location** Çekmeköy - Dudullu / İstanbul  
**Landed Property** 172,000 m<sup>2</sup>  
**Units** There are two types of villas called Grand and Manors as well as 310 residential flats.



**Konsept** Yeşil ve mavinin buluştuğu Ankara'nın en farklı projesi Incek Life doğadan esinlenerek tasarlandı. Incek Life, açık plajı ve yemyeşil doğasıyla size ve ailenize ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.

**Konum** Incek / Ankara  
**Arazi** 113.228 m<sup>2</sup>  
**Ev Sayısı** 548

**Concept** Designed with inspiration of nature Incek Life, which is the most different project of Ankara, brings green and blue together. Incek Life welcomes you and your family with outdoor beach and green nature.

**Location** Incek / Ankara  
**Property** 113.228 m<sup>2</sup>  
**Number of houses** 548



**Konsept** Toplam 75 bin metrekarelik dünyanın en büyük biyolojik göleti, mavi bir doğa ile kuşatılmış prestijli bir hayat sunarken, göl kenarında konumlanan meydanlar, kıyı ve tematik bahçeler ile yeşil ve mavinin buluştuğu Antepia, Gaziantep'teki evlerin manzara anlayışını da değiştiriyor.

**Konum** Şahinbey / Gaziantep  
**Arazi** 560.000 m<sup>2</sup>  
**Konutlar** 3.470

**Concept** While offering a prestigious life endowed with the largest biological lagoon of the world of a total area of 75,000 m<sup>2</sup> and surrounded by the bluest nature, Antepia changes the scenery understanding of houses in Gaziantep with its plazas by the side of the lake and the coastal and thematic gardens where green and blue unite.

**Location** Şahinbey / Gaziantep  
**Landed Property** 560,000 m<sup>2</sup>  
**Units** 3,470 flats



**Konsept** Her biri göl manzaralı müstakil villaları, teras ve bahçeli evleri, binicilik kulübü, Lagün Apart Rezidans ve Zen Club'ıyla İstanbul'a değer katıyor.

**Konum** Samandıra / İstanbul  
**Arazi** 182.786 m<sup>2</sup>  
**Konutlar** Anemon, Mimoza, Lotus, İris, Lilyum olmak üzere 5 farklı tipten oluşan villalar.

**Concept** This project adds value to Istanbul with lake-view detached villas, terraced and gardened houses, an equestrian club, the Lagün Apart Residence and Zen Club.

**Location** Samandıra / İstanbul  
**Landed Property** 182,786 m<sup>2</sup>  
**Units** Villas of five types named Anemon, Mimosas, Lotus, Iris and Lilyum.



**Konsept** İstanbul'un en güzel noktalarından birinde, denizden karaya yaklaşanlara adeta bir deniz feneri formuyla karşılayan etkileyici bir mimari yapıya sahiptir. Kesintisiz deniz manzarasına karşı, lavanta çiçeklerinin kullanıldığı jakuzili kat bahçeleri, otel hizmetleri ve ayrıcalıklı sosyal donatılarıyla Ottomare Suites projesi, İstanbul'un kalbinde prestijli ve seçkin bir yaşam sunuyor.

**Konum** Bakırköy Sahil Yolu  
**Arazi** 13.534 m<sup>2</sup>  
**Suit** 355

**Concept** It is located in one of the most beautiful spots of Istanbul and bears an impressive architectural structure that meets the eye in the form of a lighthouse when approached from the sea. The Ottomare Suites project boasts uninterrupted sea views and lavender-planted jacuzzi deck gardens, hotel services and privileged social facilities and offers a prestigious and elite lifestyle in the heart of Istanbul.

**Location** Bakırköy Coastal Road  
**Landed Property** 3,534 m<sup>2</sup>  
**Suites** 355 flats



**Konsept** Köklü bir geçmişe sahip Bursa'da, Bursa Modern ile hayatın tüm renkleri yeniden yorumlandı. Suyula doğan bir medeniyetin kıyısında yükselen göl ve park manzaralı yalılar, zirvede yaşamayı sevenlerin tercihi olan rezidanslar Avrupalı bir yaşam sunuyor.

**Konum** Demirtaş / Bursa  
**Arazi** 232.000 m<sup>2</sup>  
**Konutlar** Asmalı Yalılar, Yalı Köşkları, Gök Kuleler, Kristal Kuleler, Kemer Rezidans'lar ve Park Konakları olmak üzere 6 ayrı yaşam alternatifi.

**Concept** In Bursa, a city with deep-rooted history, all colours of life have been re-interpreted with Bursa Modern. Lake and park view mansions that rise on the coast of a civilisation born out of water and residences, a preference of those who enjoy the highlife, provide a European lifestyle.

**Location** Demirtaş / Bursa  
**Landed Property** 232,000 m<sup>2</sup>  
**Units** Six different lifestyle alternatives including Mounted Mansions, Kiosk Mansions, Sky Towers, Crystal Towers, Aqueduct Residences and Park Mansions



**Konsept** Yemyeşil vadinin iki yakasında uzanan su yollarına kurulu havuzlu bahçeleriyle modern yalılar, dairesel formu panoramik bir şekilde ormana ve yerleşim bölgesine hâkim 26 katlı kule, dev balkonları ve penthouse'ları bulunan apartlar Avangarden'i geleceğin projesi olarak tanımlamaya yetiyor.

**Konum** Çekmeköy - Dudullu / İstanbul  
**Arazi** 70.000 m<sup>2</sup>  
**Konutlar** Amsterdam Yalıları, Paris Rezidans ve Londra Tower olmak üzere 3 farklı yaşam alternatifi

**Concept** Modern mansions with pool gardens established on waterways that stretch to two sides of the emerald green valley, the circular 26-storey tower with a panorama of the forest and the residential area, apartments with massive balconies and penthouses are substantial enough to define Avangarden as the project of the future.

**Location** Çekmeköy - Dudullu / İstanbul  
**Landed Property** 70,000 m<sup>2</sup>  
**Units** Three different living alternatives named Amsterdam Waterfront Residences, Paris Residences and London Tower.



**Konsept** Yemyeşil sakız ve zeytin ağaçları, lavantalarda taş dokusu, panjurlarıyla, cumbalarıyla EgeBoyu, Ege'yi İstanbul'a taşıyor.

**Konum** Sancaktepe / İstanbul  
**Arazi** 40.500 m<sup>2</sup>  
**Konut Sayısı** 672

**Concept** EgeBoyu brings Aegean life to Istanbul with terebinth & olive trees, stone texture within lavanders, window shades and oriels.

**Location** Sancaktepe / İstanbul  
**Landed Property** 40.500 m<sup>2</sup>  
**Units** 672 flats



**Konsept** Şehirden kopmadan, hayatın lükslerini yaşamak isteyenler için şehrin arka bahçesinde Rumeli Konakları kuruluyor...

**Konum** Zekeriyaköy / İstanbul  
**Arazi** 101.000 m<sup>2</sup>  
**Konutlar** Manolya, Lilyum ve Frezya olmak üzere üç tipte 108 konak

**Concept** Rumeli Mansions are being established in the back garden of the city for those who want to experience luxury in life while also keeping pace with the city.

**Location** Zekeriyaköy / İstanbul  
**Landed Property** 101,000 m<sup>2</sup>  
**Units** 108 mansions of three types named Magnolia, Lilyum and Fresia.



**Konsept** İstanbul Palace, eski İstanbul'un bahçeler içindeki görkemli yaşantısını günümüze taşıyor.

**Konum** Çekmeköy - Dudullu / İstanbul  
**Arazi** 52.000 m<sup>2</sup>  
**Konutlar** Beylerbeyi ve Kanlıca olmak üzere 2 tipte 52 villa

**Concept** İstanbul Palace carries the magnificent living of old İstanbul gardens to our contemporary age.

**Location** Çekmeköy - Dudullu / İstanbul  
**Landed Property** 52,000 m<sup>2</sup>  
**Units** 52 villas of two types called Beylerbeyi and Kanlıca.

# Ticari gayrimenkul geliştirme projelerimizden bazıları

## Some of our commercial property development projects



**Konsept** Avrupa'nın finans ve ticaret merkezinde ofis, lojistik, stüdyo ve arşiv amaçlı alanları bünyesinde bulunduran; kara, deniz, hava ve demiryolu ile ticaret için optimum konumda bulunan uluslararası bir ticaret üssü.

**Konum** Frankfurt / Almanya  
**Arazi** 242.399 m<sup>2</sup>  
**Brüt Yapı Alanı** 313.180 m<sup>2</sup>  
**Kiralabilir Alan** 291.159 m<sup>2</sup>

**Concept** An international trade basis in the finance and trade center of Europe, which contains office, logistics, studio and archive areas at an optimum location for land, sea, air and railway freight.

**Location** Frankfurt / Almanya  
**Area** 242.399 m<sup>2</sup>  
**Gross Area** 313.180 m<sup>2</sup>  
**Leasable Area** 291.159 m<sup>2</sup>



**Konsept** Aqua Court, Terra Court ve Sera Court olarak 3 bölümdeki kiralık ofis alanlarıyla modern, ayrıcalıklı, tek katta 12.500 m<sup>2</sup>'ye kadar geniş ve ferah yatay çalışma alanları fırsatı sunan A sınıfı ofis alanı. Ofislerin yanı sıra business oteli, çarşısı, food court'u ve otoparkı mevcut.

**Konum** Haliç / İstanbul  
**Kiralabilir Alan** 64.500 m<sup>2</sup>

**Concept** A-class office space offering spacious wide and horizontal work areas up to 12,500 m<sup>2</sup> on a single floor with modern and privileged office rental spaces in three sections named, Aqua Court, Terra Court and Sera Court. A business hotel, a marketplace, a food court and parking are available near the offices.

**Location** Haliç / İstanbul  
**Land for Rent** 64,500 m<sup>2</sup>



**Konsept** 365 gün sürekli indirim sunan seçkin markaların outlet mağazalarının yanı sıra her kata kamyon ulaşımı sağlanmış, 24 saat güvenli depolar ve modern ofis katlarıyla iş dünyasının tüm ihtiyaçlarına karşılık veren karma kullanımlı benzersiz bir proje.

**Konum** İkitelli / İstanbul  
**Kiralabilir Alan** 97.150 m<sup>2</sup>

**Concept** A unique and integrally functioned project which hosts the outlet shops of exquisite brands and is open 365 days a year. There is easy access for lorries into every floor, storage units with 24-hour security and modern office space to meet all the requirements of the business world.

**Location** İkitelli / İstanbul  
**Land for Rent** 97,150 m<sup>2</sup>



**Konsept** 63.000 m<sup>2</sup> alanda, toplamda 6 bloktan oluşan Sinpaş İş Modern, 500 ile 14.500 m<sup>2</sup> aralığında modüler alanlardan oluşuyor. Tüm katlara tir dahil her türlü ağır vasıta araçlarının çıkabildiği, 9 m aks aralığı, 5 m ve üzeri tavan yüksekliğine sahip depo, lojistik, atölye, imalat sektörü için dizayn edildi.

**Konum** İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'nde Masko'nun yanı başında yer alıyor.  
**Satılabilir Alan** 105.000 m<sup>2</sup>

**Concept** Sinpaş İş Modern composed of six blocks on a total of 63,000 m<sup>2</sup> and is formed of modular spaces that range from 500 m<sup>2</sup> to 14,500 m<sup>2</sup>. The project, which allows the entry of all heavyduty vehicles including articulated lorries with its 9 metre wheel base and a minimum of 5 metre ceiling height, has been designed for storage, logistics, workshop and manufacturing sectors.

**Location** İkitelli Organised Industrial Estate, right beside Masko.  
**Land for Sale** 105,000 m<sup>2</sup>



**Konsept** Ofis ve ticaret merkezi olarak tasarlanan yapı, çevredeki konut ve işyerlerinin ihtiyaçlarına yönelik işletmeleri içinde barındıran, prestijli bir yapıdır.

**Konum** Dudullu - Ümraniye / İstanbul  
**Kiralabilir Alan** 9.570 m<sup>2</sup>

**Concept** The structure designed as a centre for commerce and offices is a prestigious structure that bears within itself the establishments that meet the needs of surrounding residential areas and work places.

**Location** Dudullu - Ümraniye / İstanbul  
**Land for Rent** 9,570 m<sup>2</sup>



**Konsept** Her kata kamyonla ulaşım sağlanmış, sanayinin ihtiyaç duyabileceği her türlü enerji, doğalgaz vb. altyapısı çözülmüş, yüksek statik mukavemetli, 24 saat güvenli, endüstriyel bir yapıdır.

**Konum** İkitelli OSB / İstanbul  
**Kiralabilir Alan** 22.729 m<sup>2</sup>

**Concept** An industrial structure with 24-hour security, gas and energy infrastructure of which is constructed according to all possible needs of the industry, with high static strength, and access for lorries from all floors.

**Location** İkitelli OSB / İstanbul  
**Land for Rent** 22,729 m<sup>2</sup>



**Konsept** Her kata kamyonla ulaşım sağlanmış, sanayinin ihtiyaç duyabileceği her türlü enerji, doğalgaz vb. altyapısı çözülmüş, yüksek statik mukavemetli, 24 saat güvenli endüstriyel bir yapıdır.

**Konum** İkitelli OSB / İstanbul  
**Kiralabilir Alan** 24.471 m<sup>2</sup>

**Concept** An industrial structure with 24-hour security, gas and energy infrastructure of which is constructed according to all possible needs of the industry, with high static strength, and access for lorries from all floors.

**Location** İkitelli OSB / İstanbul  
**Land for Rent** 24,471 m<sup>2</sup>



**Konsept** Geniş tir parklarıyla, monoblok çelik konstrüksiyon yapıları ve araç yükleme platformlarıyla lojistik ve depolama konusunda ideal çözümlerin üretildiği bir merkezdir.

**Konum** Samandıra - Kartal / İstanbul  
**Kiralabilir Alan** 8.400 m<sup>2</sup>

**Concept** This is a centre where ideal solutions are produced in logistics and storage with its wide articulated lorry parking spaces, mono-block steel construction structures and vehicle loading platforms.

**Location** Samandıra - Kartal / İstanbul  
**Land for Rent** 8,400 m<sup>2</sup>



**Konsept** Sanayi ve lojistiğin yanı sıra lokal perakende hizmeti de verebilecek şekilde tasarlanan, modern bir iş merkezidir.

**Konum** Kağıthane / İstanbul  
**Kiralabilir Alan** 15.619 m<sup>2</sup>

**Concept** It is a modern business center which is designed to give local retail service in addition to industry and logistics.

**Location** Kağıthane / İstanbul  
**Land for Rent** 15,619 m<sup>2</sup>



**4441974**  
**sinpas.com.tr**

**SINPAŞ AQUACITY DENİZLİ TANITIM OFİSİ**  
İzmir Asfaltı Üzeri 5. km Adnan Menderes Bulvarı  
No: 185 (Eski EGS Park) Denizli  
Tel: 444 1974 [www.aquacitydenizli.com.tr](http://www.aquacitydenizli.com.tr)

**GENEL MÜDÜRLÜK:**  
Sinpaş Plaza, Barbaros Bulvarı, Yenidoğan Sok.  
No: 36 34349 Darphane - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0212 310 27 00 (pbx) Faks: 0212 259 87 14

Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş. bu broşürde bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Bu broşürde yer alan detay ve donanımlar teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa, opsiyoneldir. Bu broşürde mimari projeler, inşa edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir. Satın alacağınız konutun tatbikat projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylı projedir. Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş.'nin sorumluluğu, yazılı talimatlarınıza ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalog AquaCity Denizli tanıtımı için hazırlanmıştır.

Sinpaş Construction Industry and Commerce Inc. reserves the right to make changes to the plans and details in this brochure without prior notification. If the details and fittings are not specified in the technical specifications, agreements, project and locality lists they are deemed optional. The architectural projects in this brochure are only designs for structures that will be built. The construction draw of the property you will be buying is approved by the interested administration in the building permit attained for the specific structure. The responsibility of Sinpaş Construction Industry and Commerce Inc. is limited by the production of the property in accordance with your written demands, agreements and your technical specifications. This catalogue has been produced for the promotion of AquaCity Denizli.



SİNPAS  
**AquaCity**  
DENİZLİ



**4441974**  
**sinpas.com.tr**